

Số: /QĐ-UBND

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú, tại thôn Mai Hạ, xã Mai Đình (Đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Văn bản của Thủ tướng Chính phủ: Số 793/TTg-KTN ngày 17/5/2016 về chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Châu Minh - Mai Đình, tỉnh Bắc Giang; số 1530/TTg-KTN ngày 30/8/2016 về việc đổi tên KCN Châu Minh - Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 1063/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND huyện ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án 06 tháng đầu năm 2022;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 381/TTr-TNMT ngày 11 tháng 3 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú, tại thôn Mai Hạ, xã Mai Đình (đợt 11) cụ thể như sau:

I. Thu hồi tổng diện tích: **2.224,6 m²** đất nông nghiệp trồng cây hàng năm của các hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao sử dụng ổn định.

(Có bảng thống kê chủ sử dụng, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi kèm theo)

II. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Tổng phương án bồi thường, hỗ trợ là **612.041.000 đồng**. *(Bằng chữ: Sáu trăm mười hai triệu không trăm bốn mươi một nghìn đồng)*. Trong đó:

1. Bồi thường về đất: 111.230.000 đồng, cụ thể:

- Đơn giá: 50.000 đồng/m²;

- Diện tích: 2.224,6 m²;

- Thành tiền: 2.224,6 m² x 50.000 đồng/m² = 111.230.000 đồng.

2. Bồi thường cây trồng hàng năm trên đất (đã làm tròn): 21.135.000 đồng, cụ thể:

- Đơn giá: 9.500 đồng/ m²;

- Diện tích: 2.224,6 m²;

- Thành tiền: 2.224,6 m² x 9.500 đồng/m² = 21.135.000 đồng.

3. Các khoản hỗ trợ: 380.436.000 đồng, bao gồm:

3.1. Hỗ trợ ổn định đời sống: 22.246.000 đồng, cụ thể:

- Mức hỗ trợ: 10.000 đồng/m²;

- Diện tích: 2.224,6 m²;

- Thành tiền: 2.224,6 m² x 10.000 đồng/m² = 22.246.000 đồng.

3.2. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 333.690.000 đồng, cụ thể:

- Mức hỗ trợ: 150.000 đồng/m²;

- Diện tích: 2.224,6 m²;

- Thành tiền: 2.224,6 m² x 150.000 đồng/m² = 333.690.000 đồng.

3.3. Hỗ trợ khác (Kinh phí hỗ trợ đào tạo nghề): Định xuất giao ruộng sản xuất nông nghiệp tại thôn Mai Hạ là 432,0 m²/định xuất (có 07 lao động được hỗ trợ do thu hồi trên 70% của một định xuất được giao), cụ thể:

- Mức hỗ trợ: 3.500.000 đồng/01 lao động;

- Thành tiền: 07 lao động x 3.500.000 đồng/lao động = 24.500.000 đồng.

4. Dự toán Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 88.984.000 đồng, cụ thể:

- Mức hỗ trợ: 40.000 đồng/m²;
- Diện tích: 2.224,6 m²;
- Thành tiền: 2.224,6 m² x 40.000 đồng/m² = 88.984.000 đồng.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2, Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

5. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: Bằng 2% tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ (làm tròn): 10.256.000 đồng, cụ thể:

- Thành tiền: 512.801.000 đồng x 2% = 10.256.000 đồng.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển Quỹ đất và CCN có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Ủy ban nhân dân xã Mai Đình giao Quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất và CCN, UBND xã Mai Đình thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Hiệp Hòa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Nông nghiệp và PTNT, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Trung tâm Phát triển Quỹ đất và CCN; Chi cục thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa; UBND xã Mai Đình và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khanh